

上海市城市管理行政执法局文件

沪城管执〔2024〕42号

关于开展2024年本市住宅小区环境 专项执法行动的通知

各区城管执法局、临港新片区综合执法大队、市局执法总队：

为深入践行人民城市重要理念，贯彻落实市委、市政府关于加强基层治理能力，深化城管执法进社区，提升执法效率和权威的部署要求，着力改善住宅小区环境秩序和提升市民群众居住品质，市局决定在全市城管执法系统开展“2024年住宅小区环境专项执法行动”。具体事宜通知如下：

一、工作目标

坚持党建引领基层治理，彰显执法为民服务，聚焦市民群众反映集中的突出问题，积极整合居（村）委、执法部门、管理部门、物业企业等多方力量，持续改进住宅小区环境治理方式和机制，努力实现“小区多发易发违法行为得到有效遏制，物业服务管理能级得到有效提升，人民群众宜居安居生活环境得到明显改善”的工作目标，提升市民群众获得感、幸福感、安全感。

二、工作重点

依据《上海市住宅物业管理规定》《上海市房屋使用安全管理办法》《上海市住房租赁条例》《上海市绿化条例》《上海市生活垃圾管理条例》《住宅室内装饰装修管理办法》等法律法规，依法从严重点查处破坏房屋使用安全、房屋违规租赁、破坏小区环境、物业管理未履职尽责四大类突出违法违规行为。

（一）加大对破坏房屋使用安全行为查处力度

1. 依法查处违法搭建行为，对正在搭建的违法建设行为坚持零容忍，做到发现一起、拆除一起，坚决遏制住宅小区新增违建产生；对当事人拒不停止建设或拒不拆除的，依法强制拆除，并从严处罚。对存量违法建筑，坚持分类施策、逐步整治，维护小区公共利益。

2. 依法查处损坏房屋主体和承重结构行为，综合采取责令整改、处罚、房屋注记等多种手段，坚决整治房屋使用安全隐患，保障居民居住安全。

3. 依法查处擅自改变物业使用性质行为，重点查处将没有防水要求的房间或者阳台改为卫生间、厨房间，“居改非”等行为，保障房屋正常使用。

4. 依法查处改建、占用物业共用部位，损坏或者擅自占用、移装共用设施设备等行为，保障小区公共安全。

5. 依法查处破坏房屋外貌、破墙开店开门开窗等行为，维护小区环境面貌。

6. 依法查处装修未报备行为，对于装修人在装修工程开工前，未向物业服务企业申报登记的，责令整改要求申报，对拒不申报的予以处罚。

（二）加大对房屋违规租赁行为查处力度

1. 依法查处“群租”行为，会同相关部门查处不符合最小出租单位、居住人数限制和最低人均承租面积等违法行为，推进小区平安建设。

2. 依法查处违法违规出租共有产权房、公租房、廉租房、保租房等行为，维护保障房管理秩序。

3. 依法查处房产中介机构违规代理行为，重点查处中介机构将不得出租、转租的保障性住房，附违法行为的房屋以及面积小于5平方米的房间出租、转租等违法行为，加强中介机构执法监管。

（三）加大对破坏小区环境秩序行为查处力度

1. 依法查处生活垃圾不分类行为，重点查处居民不分类投放垃圾、随意倾倒、堆放垃圾等现象，加强教育督促整改，对拒不整改的，依法予以处罚，促进养成垃圾分类习惯。

2. 依法查处占绿毁绿行为，重点查处未经许可占用绿地、擅自迁移砍伐树木、损坏绿化或者绿化设施等现象，维护小区生态环境。

（四）加大对未履职尽责物业企业查处力度

1. 依法查处物业企业未及时劝阻、制止、报告业主在装饰装修、物业使用过程中的违法行为，指导督促物业企业加

强日常巡查、履职尽责，从源头上提高发现问题、有效处置的能力。

2. 依法查处物业企业未履行生活垃圾分类、市容环境卫生责任区义务，擅自改变物业管理用房用途的违法行为，保障小区管理秩序。

三、工作安排

全市城管执法系统开展住宅小区环境专项执法行动，分三个阶段推进实施：

（一）全面整治阶段（4月至6月）

坚持问题导向，各区城管执法部门要对照 12345 市民热线诉件、物业服务企业发现上报、管理部门移送案件线索，结合队员实地检查排摸情况，制定专项执法行动方案，明确工作目标、任务和措施，形成问题清单、任务清单和责任清单，指导督促街镇城管执法中队，全面启动开展住宅小区环境专项执法整治，推进解决小区违法违规突出问题。市局梳理的小区重点执法事项清单、300 个市民投诉较为集中的小区清单（详见附件），作为本次专项执法整治工作重点。

（二）加强执法阶段（7月至10月）

坚持目标导向，以“夏令热线活动”为载体，“迎 75 周年国庆、迎进博会”为契机，针对第一阶段的难点问题持续开展整治，聚焦市民投诉反映强烈的问题、夏秋两季易发多发的违法行为，重点加强对违法装修、破坏小区环境、占绿毁绿、违法租赁等整治力度，确保群众诉求得到快速响应、

及时处置，做到件件有着落、事事有回音，回应群众关切。同时，依托城管社区工作室平台，城管执法进社区活动周等形式，深入小区开展普法宣传服务，增强市民群众法制意识，引导居民自觉守法遵法、合法合规装修。

（三）总结提升阶段（11月至12月）

坚持结果导向，巩固拓展专项执法行动成果，认真总结城管执法部门在工作实践中探索形成的经验做法，进一步完善小区综合治理机制，提高常态长效执法管控水平，提升住宅小区环境治理效能。

四、工作要求

（一）加强组织推进

各级城管执法部门要高度重视住宅小区专项执法行动是推动城管执法进社区、体现新时期执法为民的重要载体，要精心制定方案，明确工作责任，有序推进落实，加大小区环境秩序治理力度，以执法实效助力美好家园建设。坚持依法履职尽责，严格公正文明规范执法，按照城管执法程序规定、违法建筑查处拆除、行政处罚裁量基准等执法规范和标准流程，注重执法效果与社会效果相统一，积极回应广大市民群众对高品质生活、高效能治理的美好期盼。市、区两级城管执法督察部门要开展专项督察，对执法行动实施效果、办案规范情况、媒体曝光重大案件等进行监督，督促解决市民群众急难愁盼问题。

（二）加强管执联动

各级城管执法部门要加强与房管部门的管理执法协作，深化住宅物业管理、保障房供后管理等联动协同机制，畅通案件线索移送、执法处置结果反馈，增强管理执法效能。指导物业服务企业加强居民装修申报登记，切实履行日常巡查发现、教育劝阻、及时上报的法定义务；督促街镇中队及时处置物业管理联动系统上报违法行为，依法从严查处，提升源头治理能力。对市民投诉、媒体曝光等查实违法行为，同步检查物业服务企业履职情况，对拒不履行法定义务的物业服务企业予以处罚，并将查处结果及时反馈房管部门，联合实施信用惩戒。加强与住建、规资、绿容、公安等部门沟通协作，对违法搭建、违法装修、占绿毁绿、危害房屋居住安全等难题顽症，开展事实认定、执法协助、联勤联动，强化市级管执协作机制文件的落实，形成执法整治工作合力。

（三）融入基层治理

各级城管执法部门要主动融入党建引领基层治理的大格局，充分依托属地政府、社区多方资源力量，进一步完善城管进社区工作的组织体系、制度规范、职责要求和评价标准。坚持发展新时代“枫桥经验”，充分发挥城管社区工作室作用，指导督促队员参与社区联席会、议事会等平台，定期开展普法宣传活动、人民建议征集等工作，推动居民诉求化解在小区内；积极协助居村委、业委会、物业服务企业制定社区公约、村规民约，促进各方自治共治美好家园。结合7.15城管公众日、城管执法局长接热线、进社区活动周等主题活

动，发动全体城管干部职工进社区听民意、解民忧，着力解决群众反映集中的热点问题。

（四）注重科技赋能

各区城管部门要建立城管综合执法协调工作机制，依托“一网统管”平台，主动会同城运中心、行业管理部门、属地街镇，推动形成区级统筹的数据共享模式，赋能基层执法队伍能顺畅应用管理执法数据，提升执法处置效能。积极探索住宅小区治理智能监管场景建设，通过开发“城管进社区”应用平台，对案件来源、案件类型、执法办案、投诉处置等情况数据分析，合理调配进社区工作力量，提升执法保障能力。推动运用无人机自动巡航、小区公共视频监控等技术手段，及时发现违法搭建、破坏房屋外貌、占绿毁绿、乱扔堆放垃圾等违法行为，提高源头发现问题，及时执法处置效率。

- 附件：1. 住宅小区重点执法事项清单
2. 市民投诉问题较为突出的小区清单

2024年3月28日

附件 1

住宅小区重点执法事项清单

序号	类别	行政处罚事项名称	执法依据
1	破坏房屋 使用安全	对损坏房屋主体和承重结构的行政处罚	《上海市住宅物业管理规定》
2		对擅自改建、占用物业共用部分的行政处罚	《上海市住宅物业管理规定》
3		对破坏房屋外貌的行政处罚	《上海市住宅物业管理规定》
4		对擅自改变物业使用性质的行政处罚	《上海市住宅物业管理规定》
5		对损坏或者擅自占用、移装共用设施设备的行政处罚	《上海市住宅物业管理规定》
6		对除当事人取得《建设项目选址意见书》、《建设工程规划设计要求通知单》、《建设用地规划许可证》、《建设工程设计方案审核意见》四个文书之一的擅自搭建建筑物、构筑物的违法行为的行政处罚	《中华人民共和国城乡规划法》
7		对装修人未申报登记进行住宅室内装饰装修活动的行政处罚	《住宅室内装饰装修管理办法》
8	房屋违规租赁	对出租住房不符合相关规定的行政处罚	《上海市住房租赁条例》
9		对将厨房、卫生间、阳台和地下储藏室出租供人员居住的行政处罚	《商品房屋租赁管理办法》
10		对未以原设计的房间为最小出租单位、人均租住建筑面积低于当地人民政府规定的最低标准的行政处罚	《商品房屋租赁管理办法》
11		对将禁止出租的房屋进行出租的行政处罚	《商品房屋租赁管理办法》
12		对共有产权保障住房购房人、同住人擅自出租、出借共有产权保障住房的行政处罚	《上海市共有产权保障住房管理办法》
13		对承租人转租、出借保障性租赁住房的行政处罚	《上海市住房租赁条例》
14		对房地产经纪机构或其经纪人员违规代理共有产权保障住房出售、出租业务的行政处罚	《上海市共有产权保障住房管理办法》

15		对出租保障性租赁住房不符合要求的行政处罚	《上海市住房租赁条例》
16	破坏小区环境	对随意倾倒、抛洒、堆放城市生活垃圾的行政处罚	《城市生活垃圾管理办法》
17		对个人将有害垃圾与可回收物、湿垃圾、干垃圾混合投放，或者将湿垃圾与可回收物、干垃圾混合投放的行政处罚	《上海市生活垃圾管理条例》
18		对未在指定的地点分类投放生活垃圾的行政处罚	《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》
19		对未按照规定将装修垃圾投放至装修垃圾堆放场所或者收集容器的行政处罚	《上海市市容环卫管理条例》
20		对擅自倾倒、抛撒装修垃圾的行政处罚	《上海市市容环卫管理条例》
21		对损坏绿化或者绿化设施的行政处罚	《上海市绿化条例》
22		对未经许可占用绿地的行政处罚	《上海市绿化条例》
23		对未经许可临时使用绿地的行政处罚	《上海市绿化条例》
24		对养护单位未按养护技术标准进行养护的行政处罚	《上海市绿化条例》
25		对擅自迁移树木的行政处罚	《上海市绿化条例》
26		对擅自砍伐树木的行政处罚	《上海市绿化条例》
27		对损坏城市绿化设施的行政处罚	《城市绿化条例》
28	物业服务企业 未履职尽责	对物业服务企业对业主、使用人的违法行为未予以劝阻、制止或者未在规定时间内报告有关行政管理部门的行政处罚	《上海市住宅物业管理规定》
29		对物业服务企业未按照要求进行巡查或者未如实记录巡查情况的行政处罚	《上海市房屋使用安全管理办法》
30		对物业服务企业对违反房屋使用安全管理规定的行为未予以劝阻、制止或者未报告相关部门的行政处罚	《上海市房屋使用安全管理办法》
31		对物业服务企业擅自改变物业管理用房用途的行政处罚	《物业管理条例》
32		对管理责任人未按照要求设置收集容器、设施的行政处罚	《上海市生活垃圾管理条例》
33		对未保持生活垃圾分类收集容器、投放点、交付点周边环境整洁的行政处罚	《上海市市容环卫管理条例》

34	对管理责任人未分类驳运的行政处罚	《上海市生活垃圾管理条例》
----	------------------	---------------

附件 2

市民投诉问题较为突出的小区清单

序号	所属区域	小区名称	小区地址
1	北蔡镇	莲康苑	高青路 4567 弄 1-45 号
2	大团镇	汇臻锦苑	大团镇通流路 72 弄 1-16 号、地下车库
3	东明路街道	金橘新苑	尚博路 799/650 弄
4		三林苑	三林路 1466 弄/永泰路 1129 弄
5		翠竹苑	永泰路 775 弄
6		浦江东旭公寓 669 弄	东靖路 669 弄
7	高行镇	高行绿洲嵩安苑	秋岚路 58 弄
8		高行绿洲庭安苑	庭安路 825 弄
9		高行绿洲北安苑	白萱路 99 弄
10	高桥镇	凌桥景园	展凌路 58 弄
11	航头镇	鹤沙航城瑞馨苑	航头镇航春路 169 弄
12		沉香苑一街坊	航头镇航瑞路 389 弄
13	花木街道	浦东新区金樽花园	锦绣路 333 弄
14	惠南镇	金地城	靖海路 547 弄
15		富强新苑(布鲁斯小镇)	靖海南路 1251 号
16	金杨新村街道	金杨七街坊	金口路 471 弄
17	康桥镇	尚和茗庭	康桥镇康泽路 655 弄、555 弄
18		浦荟铭庭	康涵路 188 弄 1-72 号、浦三路 4888 弄 1-7 号
19		浦东新区美林小城	沪南公路 3468 弄
20		汤巷馨村(二期)	康桥镇康沿路 481-497 号(单)、环桥路 1481 弄 87、92 号
21	南汇新城镇	宜浩佳园	竹柏路 100 弄、111 弄、333 弄、366 弄
22		宜浩欧景	夏栎路 233 弄、333 弄、236 弄、336 弄
23		东岸涟城	临港新城古棕路 168 弄 2 号
24		新芦苑 A-F	潮乐路 19 弄
25	三林镇	世博家园 A、B、L	大道站路 94 弄
26		浦东新区东林苑	西营南路 68 弄
27		东方悦居	杨思路 1121 弄
28		香林雅苑(东区)	板泉路 1910 弄
29		世华锦城	杨思路 860 弄
30		浦东新区浦三路 2801 弄	浦三路 2801 弄
31		东方惠雅公寓	三林镇林耀路 280-290 双号、302-312 双号、296 弄 1-15 号、文腾路 81 号、105 号、东育路 86 号
32		唐镇	绿城葛洲坝臻园
33	浦东新区唐镇唐人苑		唐镇路 127 弄

序号	所属区域	小区名称	小区地址	
34		新场镇	万科清林径园	牌楼东路 528 弄 195 号
35		宣桥镇	艺泰安邦	南六公路 399 弄
36	浦东新区 (38)	洋泾街道	(补) 浦东新区凌高小区	栖山路 401 弄 1-6 号
37		张江镇	朗阅华庭	张江镇孙农路 397 弄
38			中芯国际	青桐路 18、168、199、358 弄
39	黄浦区 (9)	打浦桥街道	新家坡园景苑	徐家汇路 1 弄
40		瑞金二路街道	永嘉路 21 弄	永嘉路 21 弄 1 号
41			乐安坊	淮海中路 613 弄
42			五里桥街道	开城蒙自路 395 弄小区
43		斜晖小区		打浦路 316 弄, 瑞金南路 271 弄
44		豫园街道	五里桥街道瞿东小区	斜土路 486 弄 5、7、9、11、13、15、16、17、18、19、19 甲、19 乙、20、21 号, 斜土路 460 弄 31-36 号、36 甲、36 乙、瞿溪路 1003 弄 1-4 号, 瞿溪路 937 弄 1-22 号
45			黄浦众鑫城	西藏南路 555 弄
46			新地苑	复兴东路 701 弄
47			太阳都市花园一期	河南南路 398 弄
48		静安区 (12)	江宁路街道	达安锦园
49	静安寺街道		静安寺街道愚谷邨小区	愚园路 361 弄
50			静安寺街道海园小区	华山路 351 弄
51			静安寺街道裕华小区	常熟路 113 弄
52			静安寺街道景华小区	华山路 303 弄
53	临汾路街道		和源名城	江杨南路 466 弄
54	南京西路街道		南京西路街道古柏小区	富民路 197 弄
55			南京西路街道茂华小区	南京西路 995 弄、1025 弄, 威海路 640 号-722 号
56			南京西路街道延中小区	延安中路 955 弄等
57			南京西路街道威海小区	延安中路 740 弄
58			南京西路街道中凯小区	延安中路 504 弄
59	彭浦镇		龙潭小区	灵石路 1201 弄、1123 弄、沪太路 1170 弄
60	徐汇区 (15)	漕河泾街道	上海望族城	漕溪路 251 弄 1-5 号
61		长桥街道	长桥四村	长桥四村 1-86、90-124
62			长汇景苑	罗秀路 333 弄 1-17 号
63		枫林路街道	西木小区	小木桥路 318 号, 360 弄 1 号、1 号甲、2 号、2 号甲、3-25 号, 440 弄 1-2 号、2 号甲、3-4 号、4 号甲、8-28 号、31-57 号; 零陵路 289 弄 1-12 号、14 号、16 号、18 号、20 号、22 号、24 号; 斜土路 1622 弄 4-10 号, 1674 弄 1 号

序号	所属区域	小区名称	小区地址	
64	徐汇区 (15)	天钥新村	天钥新村 1、3-4、6、8-15、17-23 (单)、24-26、28-43、45-53 (单)、54-69 号, 天钥二村 71-74、76-78、80-89、91、93-131、138-146 (双)、150-182 (双), 中山南二路 918 弄 48-54 号、924-928、950 弄 3-4、6-10、20-21 号	
65		虹梅路街道	虹漕路 19 弄 1-28 号、全州路 1 号-81 号(单)	
66		湖南路街道	陕新直管公房	长乐路 339 弄 2-12、16-34、36-42 号、甲 12 号、甲支弄 1-4 号、401 弄 5-15 号, 陕西南路 186 弄、188 弄, 襄阳北路 131 弄 1-4 号, 新乐路 8、22-32(双)、36 甲号、36 丙号、38-42 (双)、48-54 (双)、62-68 (双)、72-80 (双)、34 弄 1-3 号、44 弄 1-3、6-12 号、56 弄 1、2、4、甲 1 号、58 弄 1-4 号、70 弄 1-7 号, 淮海中路 992 号、990 弄 1-7、17 号, 陕西南路 222 弄、232 弄, 新乐路 15、15 甲、23-31、33 号
67			五福小区	安福路 233 号、229 弄 1 号、275 弄 10、11 号, 五原路 210 弄 4 号、228 弄 2 号、252 弄 18 号、270 弄 5 号、288 弄 1、3 号, 武康路 73 弄 2-5 号
68			东湾小区	龙吴路 2388 弄 1-12、14-15、18-20、25-125 号
69		华泾镇	盛华景苑	龙吴路 2888 弄 1-37 号, 望月路 40、411、419、421、425、429、433、437、441、445、449、453、463、467、471、475、479、483、487、491、495、499、503、507、511、515、539 号
70		康健新村街道	东樱花园	桂平支路 20 弄 2-49 号
71		凌云路街道	松风花园	老沪闵路 875 弄
72		天平路街道	太原直管公房	汾阳路 89 号, 太原路 18 弄 1-5 号、4 弄 1、2、50 弄 1、2、56 弄 1-4、641-4 号、74、8 弄 1-5 号, 永嘉路 416 弄 1-4、6、10 号、418 弄、420、458、460、490、492 弄、500 弄 1、2 号, 岳阳路 45、79 弄 1-30 号建国西路 380、380 甲、乙、丁号、384 弄、386、386 甲号、392、400、402 弄 1-3、6 号, 太原路 218 弄, 永嘉路 469、479、485 弄、495 弄、497 号, 岳阳路 195 弄、1 甲号、15-20、23 号
73		徐汇	田林街道	田林三街坊

序号	所属区域		小区名称	小区地址
	区			25-26号
74	(15)	斜土路街道	金色港湾公寓	大木桥路158弄1-12、15-20号
75	长宁区 (12)	华阳路街道	华阳路298弄1号	华阳路298弄1号
76		江苏路街道	江安业主委员会	安化路300弄
77			亨昌里	愚园路1376弄
78		新华路街道	长峰浦江	长宁区安顺路89弄7-11号
79			泰安路120弄小区	华山路1501弄、泰安路120弄等
80			香花小区	香花桥路20弄、12-18双,41号;新华路210弄7-21单号、370弄、448弄5,6号、372-400双号;法华镇路499弄、588弄、503,507,511,513号;定西路630弄、610,620,628,632号
81		新泾镇	绿园九村	仙霞西路715弄
82			新泾家苑	仙霞西路885弄
83			通协小区	北翟路980弄
84			广友小区	福泉路120弄
85			天山星城	威宁路358弄
86		周家桥街道	春天花园	娄山关路999弄
87	普陀区 (30)	长风新村街道	普陀区绿地世家	宁夏路366弄
88		道	普陀区锦绿新城一期	曹杨路303弄
89		长寿路街道	长寿路街道德昌小区	常德路1307-1313号,常德路1375弄1-11号,1391号,1393弄1-2号、3-9号(多层),宜昌路679、683、711、719、723、727号,715弄2-11号
90			秋水云庐	长寿路28弄
91			云都苑	西康路1277弄
92			长寿路街道澳门路660弄小区	澳门路660弄1-51号(单)、229-507号(单)、澳门路2-96号(双)、澳门路660弄39号乙、丙、112-148(双)、335-339号
93		长征镇	圣骊澳门苑	澳门路58弄
94			宗鑫公寓	安远路16弄
95			普陀区真源小区	真光路962弄、真光路1058弄
96		甘泉路街道	甘泉苑	平利路21弄、41弄、志丹路501弄、灵石路1082弄
97			新长小区	新村路248弄
98		石泉路街道	石岚二村	石岚二村1-39号、信安新村132-140号
99			宝华城市星苑	石泉路18弄、石泉路12、20、汉阴路84、120
100			石泉路100弄	石泉路100弄、石泉一村1-12号
101		普陀区	中环名品公馆	古浪路288弄
102			荣和怡景园	武威东路821弄
103			金祁新城	祁安路365弄

序号	所属区域	小区名称	小区地址	
104	(30)	阳光建华城Ⅲ期 A 块	靖边路 199 弄	
105		紫藤苑	白丽路 701 弄/银杏路 120 弄	
106		李子园六村	真南路 822 弄 510 支弄	
107		阳光建华城 I 期 C 区	靖边路 299 弄	
108		永汇新苑	白丽路 99 弄	
109	宜川路街道	中远两湾城	中潭路 100 弄、99 弄、91 弄、33 弄，远景路 97 弄	
110		宜川新村街道坊宜川六村小区	宜川六村 18-77 号、80-97 号	
111		宜川五村	宜川五村 29-36 号, 宜川五村 38-49 号, 宜川五村 51-52 号, 宜川五村 54-68 号, 宜川五村 70-93 号, 宜川五村 101-109 号, 宜川五村 122-127 号, 骊山路 228-240(双), 华阴路 193-203 号(单), 华阴路 205-215 号(单)、217 弄 1、2 号, 宜川一村 1-19 号	
112		宜川三村小区	宜川三村 20-90 号、94-102 号、104-111 号、114-125 号、129-130 号, 宜川路 51 弄 1-3、华阴路 286 弄 1-3 号、290、292、298、300 号、中山北路 1297 弄 1-10 号、中山北路 1243 弄 1-13 号(单), 中山北路 1243 号 2-6 号(双), 中山北路 1269 弄 1-6 号	
113		宜川新村街道坊宜川一村第二小区	宜川一村 71-82、87-90、96-107、109-144 号	
114		宜川新村街道坊宜川四村小区	宜川四村、沪太路 710 弄、沪太路 750 弄	
115	真如镇街道	佳祥公寓	铜川路 1615 弄	
116		真如副中心 4 地块	真如镇礼尚路 222 弄 1-11、15、31、33、35 号	
117	虹口区 (10)	车墩镇	祥东小区	车峰路 199 弄
118		广中路街道	东广大厦(东楼)	广中路 562 号 564 号、566 号
119			何家宅小区	中山北一路 131 弄 1 支弄 1-37, 水电路 191 弄 1-42, 广中路 24 弄 1-12, 水电路 245 弄 1-3, 水电路 261 弄
120			广中路街道商洛小区	广灵二路商业二村 1-47 号、洛阳新村 1-27 号、广灵四路建机新村 1-16 号
121		欧阳路街道	大西(宏阳)	大连西路 165 弄 1-29 号、161-171(单号), 天宝西路 251 弄 1-7 号, 大连西路 165 弄 1-29 号, 159-171 号
122	虹口区	大三小区(宏阳)	大连西路 215 弄 1-17 号、221 弄 1-8 号、天宝西路 299 弄 1-9 号	
123	虹口区 (10)	曲阳路街道	虹口区密三小区	玉田支路 21-41 号, 赤峰路 365/1-18, 曲阳路 582-600 号

序号	所属区域	小区名称	小区地址
124		虹口区密云小区	玉田支路1-50号, 玉田路262/1-12, 赤峰路317弄1-16, 赤峰路333-367号, 密云路451-461号
125		曲阳路街道东体小区	赤峰路375-413号, 373弄, 玉田路402-454号, 400-446号, 曲阳路579-589号, 东体育会路431-473号, 659, 657弄
126		四川北路街道 41街坊	宝安路16, 106, 112, 172-192号, 138弄, 160弄, 溧阳路1203弄, 1333弄, 1335弄, 1355弄, 1377弄, 1337-1393号, 山阴路49-83号, 57弄, 69弄, 85弄
127	长白新村街道	图们小区	延吉东路131
128	长海路街道	国顺东路26弄1-7号	国顺东路26弄1-7号
129		徕茵半岛苑	翔殷路500弄1-64
130		长海一村	长海一村1-62号
131		文化佳园	国权东路99弄1-118号少21、22号
132		中原路99弄	中原路99弄1-9、11-13、15-17、20-24、28-43、46-47、50-52(48、49为部队自管房)
133		香樟南园	平凉路1889弄
134	定海路街道	中环和润苑(一期)	顺平路59弄
135		海鹏苑	长阳路3011弄3031弄
136	杨浦区 (21)	控江路街道 凤城三村小区	凤城三村1-86号, 延吉西路80弄1-38号, 长岭路75弄1-15号, 黄兴路1057-1063单号
137	四平路街道	铁岭路50弄小区	铁岭路50弄11-22、24-65号, 鞍山一村47号甲-49号甲
138		远洋广场	四平路1028号、1188号、1128号
139	五角场街道	五角场街道国定路601弄小区	国定路601弄
140	新江湾城街道	新江湾尚海苑	江湾城路399弄1-4, 7-189, 193-264号
141	杨浦区 (21)	城市名园	包头路1150弄
142		殷行一、二村	殷行一村1-99号, 74号乙, 殷行二村1-46号, 殷行路235-249(单), 开鲁路30弄1-3号, 殷行路301弄7-16号
143		国和二村	中原路与国和路交汇处
144		殷行街道 开鲁二、三村	开鲁二村1-6, 10-54, 61-64号, 开鲁三村31-72, 74-79号
145		殷行路305弄	殷行路305弄58-103号, 301弄1-6号, 305/1支弄1-8, 307弄1-13, 417弄3-6, 殷行路303-315(单号)
146		市光四村	市光四村70-144号, 107号甲109号甲

序号	所属区域	小区名称	小区地址		
147		闸电小区	闸殷路 195 弄 2-21 号, 闸殷路 181 弄 1-10、15-22、25-47, 殷行路 650 弄 1-21 号		
148	宝山区 (42)	锦秋花园	上海市宝山区锦秋路 699 弄		
149		凯旋佳苑	塘祁路 517 弄		
150		大场镇	环镇北路 300 弄、400 弄、500 弄	环镇北路 300、400、500 弄	
151			上海市宝山区乾溪一村西小区	乾溪 150、151、200、201 弄洛场路 103-107 弄	
152			聚丰景都	聚丰园路 628 弄	
153			滨河华城二期	真大路 333 弄、华和路 255 弄	
154			阳光水岸家园	纬地路 88 弄	
155			康泰新城	真金路 1039 弄、华灵路 1885、1895 弄	
156			高境镇	殷高路 21 弄	殷高路 21 弄
157			顾村镇	新顾城海上馨苑	沪联路 1228 弄 1-12 号等
158		爱建顾园		菊盛路 50 弄、186 弄、菊泉街 39 弄	
159		共富二村		上海市宝山区共富路 156 弄 300 号 2 楼	
160		宝沁苑		菊泉街 577 弄	
161		大华四季园		潘泾路 366 弄 1-66 号等	
162		好日子大家园 D 区		菊太路 1399 弄	
163		好日子大家园 B 区		菊太路 999 弄	
164		宝山区共富一村		共富路 183 弄	
165		馨尚佳苑		刘行镇广福村路 325 弄 1-21 号等; 广福村路 201 号	
166		馨佳园 B3		韶山路 245 弄	
167		新顾城海上祯苑		宝正路 99 弄 1-10 号, 1 号-1, 4 号-1, 5 号-1, 5 号-2, 9 号-1、9 号-2	
168	保利叶都	菊太路 1198 弄			
169	新天地荻泾花园	沙浦路 311 弄			
170	信达泰禾雅苑 2-3, 15-39#, 地库	苏家浜路 218 弄 1-277、306-311 号			
171	好日子大家园 A 区	菊太路 777 弄			
172	新顾村大家园 A 区	顾北东路 501 弄			
173	馨慈佳苑	刘行镇广福村路 318 弄 1-29 号等; 天仁路 388, 390 号			
174	新顾村大家园 D 区	宝山区顾北东路 188 弄			
175	宝山区 (42)	古北菊翔苑	菊联路 233 弄、232 弄		
176		新顾城水畔兰庭	刘行镇言迈路 147 号; 219 弄 1-16 号, 1-1, 1-2, 2-1, 4-1, 4-2, 6-1, 11-1, 11-2, 13-1, 13-2 号		
177		信达泰禾雅苑	苏家浜路 218 弄		
178		罗店镇	美罗家园蓉庭	罗店路 55 弄 1-37 号等	
179			美罗家园澜景苑	罗南镇罗店路 158 号; 198 弄 1-23 号,	

序号	所属区域	小区名称	小区地址	
			1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 2-1, 7-1, 7-2, 7-3, 7-4, 9-1, 10-1, 13-1 等	
180	罗泾镇	红星铂雅名都 4-7, 9-10 等	萧云路 501 弄 54-55、57-60 号, 55-1、59-1、61-1、61-2 号	
181	吴淞街道	宝山区双城路 650 弄	双城路 650 弄	
182	杨行镇	杨鑫佳苑	杨行镇杨鑫路 209 弄 1-33 号等	
183		宝山区天馨花园	蕴川路 1498 弄	
184		康桥水都	水产路 2600、2700、2800、2900 弄、梅林路 97 弄、莲花山路 700 弄、莲花山路 817 弄	
185		和家欣苑 B 区	红林路 576 弄	
186		香逸湾	莲花山路 517 弄、竹韵路 58 弄、128 弄	
187		印象苑	红林路 99 弄	
188		荣万河畔景园	江杨北路 1599 弄	
189		禄德华苑	松兰路	
190		古美路街道	闵行区东兰新村	漕宝路 1508 弄
191			闵行区平阳六街坊	古美西路 631 弄
192	虹桥镇	万源新城 1-3 期	万源路 2289 弄	
193		龙柏二村	红松路 600 弄、700 弄	
194		湘府花园	吴中路 429 弄	
195		虹鹿一公寓	虹中路 780 弄	
196	华漕镇	金色西郊城小区	北翟路 2000 弄	
197	江川路街道	闵行区昆阳小区	昆阳路 420 弄	
198		凤凰景苑	景谷中路 58 弄	
199		汽轮小区	宾川路 200、380 弄、江川路 296 弄	
200		闵行区鹤北二街坊小区	安宁路 26、88 弄, 鹤庆路 358 弄	
201		闵行区鹤庆高层	兰坪路 301 弄 22 支弄	
202		梅陇镇	蔷薇小区一、二、五村	春申路 1581 弄
203			闵行区虹景苑	虹梅南路 2555 弄
204	晶杰苑		古美西路 399 弄 1-26 号, 古美西路 315, 355, 385, 429, 457 号; 古美西路 313 弄 48 号, 70 号	
205	闵行区上海春城		莲花南路 1288 弄, 1108 弄, 1188 弄	
206	春申景城-湖滨晨韵		莲花南路 1111 弄	
207	古美西路 316 弄		闵行区古美西路 316 弄	
208	浦江镇	双湾景园	永跃路 215 弄 23 号	
209		浦江瑞和城玖街区(鲁康路 555 弄)	鲁康路 555 弄	
210		浦江瑞和城陆街区(汇秋路 16 弄)	汇秋路 16 弄 1-32 号、地下水泵房	
211		浦润苑	浦航路 718 弄	
212	浦锦街道	锦上名苑	北江洲路 280 弄 1-43、54-56、58-98、100-104 号、垃圾站, 北江洲路 240 至 260 号(双号),	

序号	所属区域	小区名称	小区地址	
			浦申路 709 至 725 号（单号）、浦申路 731 号等	
213		一品漫城四、五期	芦恒路 378 弄，浦锦路 2116 弄	
214		世博家园七街坊	南江燕路 69 弄	
215	七宝镇	闵行区大上海国际花园	闵行区漕宝路 1555 号	
216		闵行区九歌花园	漕宝路 1467 弄七区	
217		闵行区水清年华	沪松公路 565 弄	
218		闵行区万兆家园南区	七莘路 2855、2885 弄	
219	莘庄工业区	鑫都城鑫峰苑	鑫都路 2535 弄	
220		闵行区南郊别墅	中春路 3455 弄	
221	莘庄镇	闵行区上海康城	莘松路 958 弄	
222		闵行区名都新城一、二期	富都路 55 弄、宝城路 155 弄	
223	吴泾镇	永德宝邸	曹家塘路 399 弄 1-81 号、曹家塘路 319 号（永德宝邸）、曹家塘路 229 弄 1-16 号，曹家塘路 219、239 号（永德宝邸）	
224		塘泾北苑	曹家塘路 390 弄	
225	新虹街道	爱博二村	申滨路 1051 弄	
226		涑港星苑	华涑路 255 弄 1-31 号、2-1 号、3-1 号、4-1 号、5-1 号、7-1 号、8-1 号、9-1 号、11-1 号、12-1 号等	
227		爱博一村	宁虹路 1101 弄	
228	颛桥镇	广润苑	春都路 88 弄	
229		贵都新村	丰顺路 500 弄、都市路 3635 弄、金都路 3019 弄	
230		银都新村（一至七村）	银都路 3118 弄	
231	嘉定区 (17)	安德悦庭	北安德路 855 弄	
232		旭辉和阅雅苑	德友路 77 弄	
233		嘉宝新力梦之晴华庭	硕望路 188 弄 1-78 号	
234		嘉定萃庭（北块住宅）项目	彤闻路 199 弄 1-75 号	
235	嘉定区 (17)	云上名邸	江桥镇海波路 1555 弄 1-3、5-29 号，海波路 1512、1518、1526 号，卧龙路 55、65、75 号	
236		江桥镇	双佳翠庭	金园一路 1118 弄
237			大宅风范城	鹤望路 365 弄
238			水岸秀苑	鹤旋路 500 弄
239			城杰苑	鹤霞路 600 弄
240			河东小区	乡思路 60 弄，吴杨路 100 弄、55 弄、105 弄
241		绿地新江桥城 299 弄	金耀南路 299 弄	
242	马陆镇	嘉湾名苑	申霞路 101 弄	
243		龙湖蔚澜香醍苑	云谷路 1388 弄、1288 弄	

序号	所属区域	小区名称	小区地址	
244		绿地和苑沈徐路 128 弄	沈徐路 128 弄	
245		南翔镇 华润置地菁英苑 A07 地块	南翔镇浩翔路 98 弄	
246		外冈镇 外冈景苑	外冈镇喜泉路 118 弄	
247		真新街道 嘉定区丰庄四村	丰庄北路 480 弄	
248	金山区	枫泾镇 现代新春苑	枫阳路 1811 弄	
249	(3)	山阳镇 阅海云庭	隆安东路 138 弄	
250		山阳镇 蓝色收获	山阳镇板桥东路 888 弄, 龙宇路 999 弄	
251	松江区	车墩镇	祥东小区	车峰路 199 弄
252			松南城嘉泽里	车墩镇旗亭路 515 弄
253			松南城舒雅苑	车墩镇车阳路 77 弄 1-38 号, 茶亭路 18、22、26、30、36、40、44、48、52、56、60、64、68、72、76、80、84、88、92、96
254		洞泾镇	松江区海欣城新世纪家园	长兴路 98 弄
255			光明雅筑	陆家圈路 63 弄
256			润景苑	洞宁路 655 弄
257			都荟名庭	蔡家浜东路 77 弄
258		方松街道	世纪新城	滨湖路 585 弄
259			泰晤士小镇 A 区	三新北路 900 弄
260			锦桂苑	南青路 276 弄
261		广富林街道	星辰园	梅家浜路 1505 弄
262		九里亭街道	五洲云景花苑	涑坊路 599 弄 1-46 号
263			绿庭尚城	涑寅路 658 弄
264			九城湖滨国际公寓	沪亭北路 618 弄
265			上海源花城	涑寅路 1200 弄
266			松江区奥林匹克花园	涑寅路 106 弄、涑亭北路 99 弄
267	九亭镇	富顿苑	九亭大街 851 弄	
268		三盛颐景园	涑亭南路 888 弄	
269		绿洲长岛, 星俪苑, 香岛花园	莘松路 1288 弄	
270	松江区	佘山镇 华润置地九里园	古楼路 529 号	
271		泗泾镇	同润山河小城	上海市松江区古楼公路 1198 弄
272			新凯家园二期	新家园路 128 弄/30 弄
273			润江花苑	古楼公路
274			松江区新凯家园一期	古楼公路 1858 弄
275		新桥镇	新水桥公寓	莘松路 1365 弄
276			丽水华庭	新南路 1088 弄
277			欣绿名苑	明中路 275 弄
278			荣盛名邸	莘松路 1500 弄
279		中山街道	怡林花园	松江区辰花公路 839 弄

序号	所属区域	小区名称	小区地址	
280	青浦区 (7)	夏阳街道	青浦区新青浦花苑	体育场路
281			宜达新居	盈港东路 8000 弄
282		香花桥街道	民惠佳苑一期	青浦久远路 1669 弄、香大路 848 弄
283		徐泾镇	徐泾北城招商悦庭	尚茂路 229 弄
284			康虹花园	沪青平公路 1358 弄
285		赵巷镇	新华联雅苑	佳杰路 88 弄
286			茂政滨水雅苑	赵巷镇业煌路 99 弄
287	奉贤区 (12)	奉浦街道	未来观邸	吴塘路 988 弄
288			山金玲珑苑	远东路 2199 弄 1-9, 远东路 2299 弄 46-52 号
289		金海街道	金水苑	金齐路 188 弄
290		金汇镇	禹洲金桂里	上海市奉贤区金汇镇金碧路 1959 弄
291			融侨金茂悦庭	金钱公路 1558 弄
292			禹洲锦苑	金碧路 1188 弄
293		南桥镇	奉贤区阳光园	环城南路 1309 弄
294			银河丽湾城	百通路 88 弄
295		青村镇	奉贤区北港和景苑	青村镇人民路 445 弄
296			奉贤区北唐新苑	青村镇南明路 103 号村委会旁
297		四团镇	锦港佳苑一期	港佳路 515 弄
298		西渡街道	鸿宝一村南区	沪杭公路 32 弄
299	崇明区 (2)	陈家镇	翠羽景庭	雪雁路 299 弄
300		城桥镇	崇明县西门北村	西门北村

上海市城市管理行政执法局办公室 2024 年 3 月 28 日印发