

# 上海市城市管理行政执法局文件

沪城管执〔2026〕4号

## 关于印发《城管执法系统 2026 年工作要点》的通知

各区城管执法局、临港新片区综合执法大队、机场执法支队、自贸区综合执法大队、市局执法总队：

现将《城管执法系统 2026 年工作要点》印发给你们，请认真贯彻执行。

上海市城市管理行政执法局

2026 年 2 月 9 日

# 城管执法系统 2026 年工作要点

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大和二十届二中、三中、四中全会以及中央城市工作会议、中央全面依法治国工作会议，深入学习贯彻习近平总书记考察上海重要讲话、十二届市委八次全会精神，按照市委、市政府部署，结合 2024 年中央环保督察、2024 年市长经济责任审计、2024 年市委巡视、2025 年中央巡视反馈意见，聚焦 12345 市民服务热线受理的高频投诉和党建引领基层热点难点问题，进一步增强执法的针对性、有效性，推动城管执法工作标准化、规范化。

## 一、坚持党建引领，持续强化队伍建设

**融入党建引领基层治理格局。**深化社区党建、区域党建、流域党建、毗邻党建。引导执法人员参加综合网格党组织，及时响应并处置网格疑难复杂问题。发挥市委党建引领基层治理热点难点问题议事协调机制作用，推动违法搭建、群租等问题解决。推进党建引领城管进社区重点任务落实。

**加强街道乡镇综合行政执法工作。**落实《关于进一步加强本市街道乡镇综合行政执法工作的实施意见》，构建符合街镇综合执法特点的管理体制和机制。推动执法人员多岗位锻炼，完善队伍监测机制，优化队伍结构。加强人员信息库维护，更好发挥其基础支撑、关联业务、辅助决策等作用。

**深化人才培育和赋能。**编制人才发展三年行动计划（2026—2028 年），深化青年头雁领航、青年英才淬炼、青

年智库献策、青苗储备筑基四个人才项目，打造梯队成长新引擎。搭建青年建功实践、立功竞赛竞技、青年之家服务、政校合作育才四大赋能平台，营造建功立业新生态。

## 二、坚持突出重点，持续推进严格执法

**加大违法建筑治理力度。**坚持新增拆除到位、存量处置到位、别墅整治到位，对违法建筑投诉处置落实全量分析、重点核查、精准督察、严格考核。结合低效产业用地升级、城市更新（“两旧一村”改造）、厂房仓库消防安全隐患整治、别墅私搭乱建等拆除整治违法建筑 500 万平方米。推进别墅和低层高档商品住宅私搭乱建专项整治，6085 处点位整治率达到 80%。

**巩固提升建筑垃圾执法成效。**加强市、区、街镇三级城管执法部门统筹协调，聚焦建筑垃圾产生、中转、消纳环节开展执法检查和普法宣传，引导企业依法经营；强化与绿容、公安、住建、交通、水务、生态等部门管执协同，持续推进严查严打“五黑”专项行动，对私拉乱倒、非法处置建筑垃圾乱象保持执法打击高压态势。

**深化党建引领物业治理。**落实《关于进一步加强党建引领物业治理的若干措施》，加强与房屋管理、绿化市容、公安消防等部门的协同联动，夯实物业服务企业日常巡查、发现劝阻、及时上报责任，聚焦违法搭建、损坏房屋承重结构、电动自行车违规停放充电、群租、改变房屋使用性质、占绿毁绿、侵占公共空间等社区多发、频发违法行为加大执法力度，进一步提升城管进社区执法的规范性、权威性，维护社

区公共安全、秩序。

**聚焦公共安全加大执法整治力度。**落实对限额以下小型房建工程违法行为的执法，重点查处损坏房屋承重结构、违规处置建筑垃圾等违法行为。联合相关部门对户外广告招牌设施落实常态化管理和执法，及时处置违规设置、沿街破损的店招店牌，降低头顶上的安全风险。严肃查处城镇燃气领域违法违规行为，重点对第三方施工破坏燃气管线设施、占压燃气管道搭建建筑物或者构筑物等违法行为加大惩处力度，维护燃气安全。

**做好生态环境保护执法。**抓好工地扬尘治理，重点查处未按照规定安装使用扬尘在线监测设施、未采取有效防尘降尘措施、裸土未覆盖等违法行为，提升工地文明施工水平。抓好工地噪声治理，重点查处夜间施工噪音扰民、超标准排放施工噪声等违法行为，促进施工规范和管理加强。抓好郊区水务执法，重点查处排水户未取得污水排放许可证、排水户未按要求排放污水等违法行为。抓好生活垃圾分类执法，重点加强对居住小区生活垃圾混合投放行为的普法宣传和执法检查。

统筹做好市政工程、无障碍设施、绿化等方面执法。

### **三、坚持严谨规范，持续提高执法质量**

**严格执法监督。**加大对“三超期、两随意”（立案超期、办案超期、结案超期，随意撤销案件、随意撤销行政处罚决定）的监督力度。强化对行政执法“三项制度”执行的监督。开展案卷评查。开展街镇依法行政指数评估、法治上海考评、

城管执法满意度测评。继续整治城管执法不规范问题。

#### **四、坚持实战管用，持续加强执法保障**

**强化科技赋能。**优化标签管理，强化数据统计和分析。重构执法对象数据库。升级执法业务中台，赋能基层治理。围绕小区、渣土、违建等创新应用场景，聚焦法制指导、执法监督、教育培训等强化智能辅助。完善跨部门执法协作、执法建议等系统功能，更好支撑管理和执法联动。

**做好教育培训和长三角一体化城管执法协作工作。**加强教育培训师资、课程、基地等基础要素建设。面向新进人员和在职人员举办各类培训班 17 期。聚焦建筑垃圾私拉乱倒等问题深化长三角跨区域执法协作。召开长三角一体化城管执法协作会议。定期召开毗邻区域执法协作专题会。

**统筹抓好社会宣传和舆情处置。**与新华社等主流媒体合作，直播联动。强化“上海城管”微信公众号、视频号等宣传阵地建设。开展 7·15 城管公众开放日、局长接热线等活动，配合开展夏令热线活动。

**做好“十五五”规划编制、信访投诉办理、人民建议征集等工作。**

---

抄送：中共上海市城乡建设和交通工作委员会、上海市住房和城乡  
建设管理委员会。

---

上海市城市管理行政执法局办公室 2026年2月9日印发